



NURMEKSEN VESI OY

**TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS
TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2022**

Sisällysluettelo

1. KATSAUS VUOTEEN 2022.....	2
2. ORGANISAATIO JA HENKILÖSTÖ.....	3
3. TALOUS.....	4
4. VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA.....	4
4.1. TALOUSVEDEN JAKELU.....	5
4.2. JÄTEVESIEN JOHTAMINEN JA PUHDISTUS.....	7
5. ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ.....	11

6. TILINPÄÄTÖS	
6.1. TULOSLASKELMA	12
6.2. TASE	13
6.3. RAHOITUSLASKELMA.....	14
6.4. LIITETIEDOT	15
6.5. HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTÖSTÄ	18
6.6. TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET	19
6.7. KIRJANPITOKIRJOJEN LUETTELO.....	20

1. KATSAUS VUOTEEN 2022

Yleistä

Nurmeksen Vesi Oy:n tehtävänä on huolehtia vesihuoltolain mukaisesti Nurmeksen alueen vesihuollosta, joka sisältää vedentuotannon ja johtamisen talousvetenä käytettäväksi sekä jätevesien johtamisen ja puhdistuksen. Nurmeksen Vesi Oy toimittaa sopimusperusteisesti vettä myös alueen vesihuolto-osuuskunnille sekä vastaanottaa jätevesiä puhdistettavaksi.

Toimitusjohtajan katsaus

Päättynyt tilikausi oli Nurmeksen Vesi Oy:n kolmas toimintavuosi. Yhtiön ensimmäisiä toimintavuosia ovat sävyttäneet maailman laajuiset kriisit. Kaksi ensimmäistä vuotta elettiin koronapandemian varjossa ja vuonna 2022 alkanut Ukrainan sota jatkuu edelleen. Euroopassa vallitsevan sotatilan vuoksi myös vesiyhtiössä jouduttiin tilanteeseen, johon ei ollut osattu varautua ennalta. Yleinen turvallisuuden tunteen heikkeneminen, energian riittävyden epävarmuus sekä yleinen kustannustason nousu olivat osa arkeamme vuonna 2022.

Kriisien myötä myös vesihuollon toiminnan uudenvuoden tarkastelu ja varmistaminen myös kriisitilanteissa tulivat vuonna 2022 entistäkin ajankohtaisemmiksi. Nurmeksen Vesi osakeyhtiössä mahdollisiin vedenjakeluun liittyviin riskeihin ja häiriötilanteisiin varauduttiin ennakkoon mahdollisimman hyvin. Kesällä 2022 kaikkiin käytössä oleviin vedenottamo- ja vedenkäsittelyrakennuksiin asennettiin automaattiset kameravalvonta- ja hälytysjärjestelmät. Mahdollisiin sähkötoimitushäiriöihin vedenjakelussa varauduttiin hankkimalla lisää varavoimakoneita ja tärkeimpiin jätevedenlinjapumppaamoihin asennettiin valmiudet varavoiman käyttöön.

Vuodelle 2022 asetetut strategiset ja toiminnalliset tavoitteet toteutuivat hyvin. Kertomusvuoden aikana yhtiölle tehtiin viestintäsuunnitelma ja se esiteltiin koko henkilöstölle sekä hallitukselle joulukuussa Hyvärilässä pidetyssä koulutuspäivässä. Toinen päätavoite oli vesihuollon yleisten toimitusehtojen ja liittymis- sekä käyttösuosimusehtojen päivittäminen. Neuvotteluja alueen vesiosuuskuntien liittymisestä Nurmeksen Vesi osakeyhtiöön jatkettiin ja ensimmäinen vesiosuuskunta liittyi yhtiöön kesällä 2022.

Kertomusvuonna investointeja toteutettiin 1,3 miljoonalla eurolla. Vesi- ja viemäriverkostojen saneerauksia tehtiin suunnitellusti Nurmeksen kaupungin kaupunkirakennepalveluiden toteuttamien katuremonttien yhteydessä. Suurimmat katualueella tehtävät verkoston saneerauskohteet olivat Pappilantien ja Opinkujan vesi- ja viemäriverkoston saneeraus sekä edellisenä vuonna aloitettu Tuulentien vesihuollon saneerauksen loppuunsaattaminen. Sähkönjakeluhäiriöiden varautumiseen käytettiin noin 70 000 euroa hankkimalla lisää varavoimakoneita sekä asentamalla valmiudet varavoimakoneiden käyttöön vedenottamoilla ja jätevedenpuhdistamolla sekä jätevedenlinjapumppaamoilla.

Uuden Kötsinmäen vedenkäsittelylaitoksen rakentaminen päästiin aloittamaan toukokuussa 2022 noin vuoden myöhässä alkuperäisestä aikataulusta asemakaavasta tehdyn valituksen takia. Rakennushanke kilpailutettiin kevään aikana ja kohteen pääurakoitsijaksi valittiin paikallinen Rakennusliike Mustonen Oy. Samassa yhteydessä Kötsinmäen harjulle rakennettiin uusi vedenottoaivo vedenjakelun toimintavarmuuden turvaamiseksi. Koko hankkeen kustannusarvio on 1,2 miljoonaa euroa ja vedenkäsittelylaitos valmistuu käyttöönotettavaksi toukokuussa 2023.

Tulevina vuosina toteutettavat investoinnit, joista suurin on Mikonsalmen jätevedenpuhdistamon peruskorjaus, tulee rasittamaan yhtiön taloutta merkittävästi. Kohteen hankesuunnitelma ja kustannusarvio tehtiin vuoden 2022 aikana ja rakennussuunnittelu on parhaillaan käynnissä. Mikonsalmen jätevedenpuhdistamo on kriittinen tekijä Nurmeksen alueen asukkaiden jätevesien asianmukaisessa puhdistamisessa. Jätevedet niin taajamien kuin osuuskuntien jätevesiverkostosta sekä haja-asutusalueiden sakokaivolietteet puhdistetaan Mikonsalmen jätevedenpuhdistamolla.

Yhtiön tärkein tehtävä eli laadukkaan ja toimintavarmen vesihuollon toteuttaminen asiakkaille onnistui hyvin myös kuluneena vuonna. Tästä on hyvä jatkaa eteenpäin.

Niko Mahlavuori
Toimitusjohtaja

2. ORGANISAATIO JA HENKILÖSTÖ

Nurmeksen Vesi Oy on Nurmeksen kaupungin 100 % omistama yhtiö ja osa kaupunkikonsernia.

Vuonna 2022 Nurmeksen Vesi Oy:n hallituksessa toimi viisi jäsentä ja jokaiselle hallituksen jäsenelle on nimetty henkilökohtainen varajäsen.

Hallitus 24.5.2022 saakka

Varsinaiset jäsenet	Henkilökohtaiset varajäsenet
Pekka Ollilainen pj.	Jarmo Komulainen
Pertti Ryyänen vpj.	Arto Siira
Päivi Härkin j.	Anne Härkin
Maarit Ilola j.	Anne Nurmikanta
Henry Määttä j.	Ville Sutinen

Hallitus 25.5.2022 alkaen

Pekka Ollilainen pj.	Jarmo Komulainen
Pertti Ryyänen vpj.	Arto Siira
Päivi Härkin j.	Anne Härkin
Maarit Ilola j.	Anne Nurmikanta
Ville Sutinen j.	Jorma Tiainen

Tilikauden aikana hallitus kokoontui yhteensä 12 kertaa, joista yksi pidettiin etäyhteydellä ja yksi sähköpostikokouksena. Kokouksiin osallistui viisi varsinaista tai varajäsentä. Lisäksi kokouksissa on ollut läsnä Nurmeksen kaupunkikonsernin edustajana konsernijohtaja Kyösti Korhonen.

Tilintarkastajat

varsinainen	BDO Audiator Oy päävastuullinen tilintarkastaja Jarmo Raati, KHT, JHT
varalla	Ulla-Maija Tuomela, KHT, JHT

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli kuusi vakinaista henkilöä. Henkilöstö koostui talouspäälliköstä, vesihuoltomestarista ja neljästä laitospöytästä. Toimitusjohtajan palvelut yhtiö osti paikalliselta RTL-Isännöinti Oy:ltä. Toimitusjohtajana toimi insinööri (AMK) Niko Mahlavuori.

Tilikauden aikana Nurmeksen Vesi Oy laajensi Pihlajalinna Terveys Oy:n kanssa tehdyn työterveyshuollon sopimuksen piiriin kuuluvia palveluita. Aikaisemmin sopimus on sisältänyt työkykyä ylläpitävien ja ennalta ehkäisevien toiminnan palveluita. Sopimusta laajennettiin koskemaan myös eräitä sairaanhoito- ja lisäpalveluita.

3. TALOUS

Talouden tunnusluvut

Tunnusluvut		2022	2021
Liikevaihto	€	1 719 868	1 507 973
Liikevoitto	€	220 209	126 329
Liikevoitto-%		12,80	8,38
Sijoitetun pääoman tuotto -%(ROI)		4,26	2,69
Omavaraisuusaste %		22,23	24,14

Yhtiön liikevaihto oli kolmantena toimintavuotenaan 1 719 868 euroa. Liikevaihdosta veden myynnin osuus oli 679 106 euroa ja jäteveden käyttömaksujen osuus 969 154 euroa. Muita myyntituottoja kertyi 71 608 euroa. Perusmaksujen osuus liikevaihdosta oli 374 612 euroa ja kulutusmaksujen 1 273 648. Yhtiön liikevoitto vuonna 2022 oli 220 209,40 euroa. Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 114 339,77 ja voitto verojen jälkeen 91 106,63.

Liikevaihto kasvoi edellisvuodesta noin 14 prosenttia. Liikevaihdon kasvu johtui suurelta osin tehdystä vesitaksojen korotuksesta. Yhtiön hallitus päätti 7.10.2021 pidetyssä kokouksessaan korottaa veden käyttömaksua 15 prosentilla ja jäteveden käyttömaksua 20 prosentilla sekä perusmaksuja koko toiminta-alueellaan 15 prosentilla. Talousveden käyttömaksu vuonna 2022 oli 1,50 euroa ja jäteveden käyttömaksu 2,81 euroa. Taksojen korotus painotettiin jätevesimaksuihin, sillä tulevien vuosien suuret investoinnit painottuvat jätevedenpuhdistukseen.

Yhtiön toimialan ollessa erityisala on toimittajasektori tavallista suppeampi. Materiaalihankinnat tehtiin pääosin puitesopimustoimittajilta ja palvelut ostettiin paikallisilta yrittäjiltä sekä alan valtakunnallisilta toimijoilta. Taloushallinnon ohjelmistopalvelujen tuottajana on toiminnan alusta asti ollut Visma Software Oy ja vesilaskutuksen ja -asiakasjärjestelmän ohjelmatoimittajana sekä vesilaskujen välittäjänä CGI Suomi Oy. ICT-palveluiden tuottajana toimii Meita Oy. Yhtiön omaisuus ja toiminta on vakuutettu Pohjola Vakuutus Oy:ssä.

Toimintavuoden talouteen haasteita aiheutti sähkön, polttoaineen ja materiaalien sekä palvelujen kustannusten nopea nousu. Yhtiön sähkökustannukset kasvoivat edellisvuodesta noin 24 prosentilla. Polttoaineen hinnan nousu vaikutti erityisesti yhtiön lietteen kuljetuksen ja käsittelyn kustannuksiin nostaten niitä noin 30 prosentilla edellisvuoteen verrattuna. Vuoteen 2021 verrattuna vesijohtovuotoja oli vähemmän, mikä osaltaan hillitsi materiaalien ja palvelujen kokonaiskustannusten nousua edellisvuoteen verrattuna.

4. VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA

Vesihuollon tunnusluvut

Tunnusluvut	Yks.	2022	2021
Verkostoon pumpattu talousvesi	m3	508 155	527 545
Laskutettu talousvesi	m3	428 151	443 280
Puhdistettu jätevesi	m3	546 256	599 375
Laskutettu jätevesi	m3	346 597	360 053
Vesijohtoverkoston pituus	km	299,8	299,5
Viemäriverkoston pituus	km	145,4	145,3
Vesitaksa	€/m3	1,50	1,30
Jätevesitaksa	€/m3	2,81	2,34

4.1. Talusveden jakelu

Nurmeksen vesi Oy:llä on 8 vedenottamoita, joista Kokkosärkän, Nuolikosken, Soppikankaan ja Juposärkän vedenottamot palvelevat Valtimon pitäjän asukkaita ja Höljäkän, Kötsinmäen, Kumpulammen ja Lamminkankaan vedenottamot Nurmeksen asukkaita. Vedenottamoiden lisäksi yhtiöllä on Pitkämäellä sijaitseva vedenkäsittelylaitos sekä vesitorni Itäkaupungissa. Edellisten vuosien tapaan vedenottamoita huollettiin toimintavuonna yhtiön omien laitosten toimesta säännöllisesti. Kuluneena vuonna erityisesti varautumiseen liittyviä asennuksia jouduttiin tekemään aiempia vuosia enemmän mm. vedenottamoiden varavoimavalmiuksia uusittiin ja päivitettiin.

Toimintavuoden lopussa yhtiöllä on vesijohtoverkostoa yhteensä 299,8 kilometriä. Uutta vesijohtoverkostoa rakennettiin yhteensä 0,33 kilometrin verran. Tuulentiellä uusittiin jo olemassa olevaa verkostoa yhteensä noin 400 metriä. Sujuttamalla tehtävää saneerausta tehtiin yhteensä 97 metriä.

Talusveden jakelun toimintavarmuus säilyi hyvällä tasolla. Vesijohtovuotoja sattui vuoden aikana eri puolilla toiminta-alueita yhteensä kymmenen, mutta vedenjakeluun ei tullut merkittäviä katkoksia. Suunnitelluista vesijohtoverkoston korjauksista aiheutuneet katkokset tiedotettiin asiakkaille etukäteen.

Yhtiöllä on käytössä siirrettäviä varavoimakoneita yhteensä neljä ja Valtimon alueen vedenottamoilla on kiinteästi asennetut varavoimakoneet. Vuodelle 2022 ennustettujen mahdollisten sähkönjakelurajoitusten takia toimintavarmuuden lähtökohtia ja kehittämiskohteita jouduttiin tarkastelemaan uudelleen. Vesihuoltokomponenttien varasto Pitkällämäellä on pyritty pitämään riittävällä tasolla, jotta ennalta arvaamattomat laiterikot saadaan korjattua myös saatavuuden heikentyessä. Vesihuollon ympärivuorokautisen päivystyksen hoitavat laitosten miehet.

Nurmeksen Vesi Oy:n asiakkaille toimitettu talusvesi on pohjavettä. Pohjavesi alaloidaan joko kalkkikivialtaassa tai soodalla. Nurmeksen Vesi Oy:lle on laadittu talusvesiasetuksen 1352/2015 mukainen valvontatutkimusohjelma vuosille 2021–2025 yhdessä ympäristöterveystarkastajien kanssa. Vuoden 2022 aikana talous- ja raakavesinäytteitä otettiin yhteensä 70 kappaletta eri puolilta toiminta-alueen talusvedenjakeluverkostoa ja vedenottamoita. Näytteiden ottamisen tekee terveystarkastaja ja tutkimukset suoritetaan Savo-Karjalan ympäristötutkimuksen laboratorioissa Kuopiossa. Tutkimustulosten mukaan toimitettu talusvesi täytti kaikki laissa asetetut vaatimukset vuonna 2022.

NÄYTTEET

Lab.nro	Näytteen kuvaus
36364	Verkostovesi, Porokylä, Porokylän koulu
36365	Verkostovesi, keskusta, Kirkkokadun koulu
36366	Verkostovesi, Itäkaupunki, Kartanohotelli

MÄÄRITYSTULOKSET / NÄYTTEET

Määrittäminen	Yksikkö	36364	36365	36366	**STM 1352
Lämpötila	°C		7,2	7,8	
Haju		Ei todettu	Ei todettu	Ei todettu	
Maku		Ei todettu	Ei todettu	Ei todettu	
*Koliformiset bakteerit	pmy/100 ml	0	0	0	<1 (T)
*Escherichia coli	pmy/100 ml	0	0	0	<1 (V)
*Heterotrof. pesäkeluku 22 °C	pmy/ml	0	1	5	
*Sameus	FNU	<0,1	<0,1	<0,1	
*Väri	mg/l Pt	<5	<5	<5	
*pH		7,5	7,6	7,7	»9,5, »6,5 (T)
*Sähkönjohtavuus 25 °C	µS/cm	180	180	180	»2500 (T)
*Rauta	µg/l	4,3	4,7	<1	»200 (T)
*Mangaani	µg/l	0,58	<0,5	<0,5	»50 (T)

Merkintöjen selityksiä: P = määrittäminen kesken, E = ei tehty, ~ = noin, < = pienempi kuin, = = pienempi tai yhtäsuuri kuin, > = suurempi kuin, » = suurempi tai yhtäsuuri kuin.

**STM 1352 = Sosiaali- ja terveysministeriön asetus talousvedet

Menetelmätiedot viimeisellä sivulla. * = akkreditoitu menetelmä, (A) = alihiinintamääritys

LAUSUNTO

Verkostoveden jatkuva valvonta
Nurmesen Vesi, Nurmesen verkosto

** Sosiaali- ja terveysministeriön asetus nro 1352/2015 talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista, astunut voimaan 17.11.2015.

V = laatuvaatimus, T = laatuavoite

Veden sameuden ja värin sekä hajun ja maun tulee olla käyttäjien hyväksyttävissä, eikä niissä saa esiintyä epätavallisia muutoksia.

Talousvesiasetuksessa heterotrofiselle pesäkeluvulle ei ole asetettu enimmäisarvoa mutta siinä ei saa esiintyä epätavallisia muutoksia. Verkostovesissä heterotrofisen pesäkeluvun tavanomainen taso on <100 pmy/ml.

pmy = pesäkkeen muodostava yksikkö

Testausseloste 27.12.2022, verkostovesi Nurmes

NÄYTTEET

Lab.nro	Näytteen kuvaus
33793	Verkostovesi, kirkonkylä, Valtimon koulu

MÄÄRITYSTULOKSET / NÄYTTEET

Määrittäminen	Yksikkö	33793	**STM 1352
Haju		Ei todettu	
Maku		Ei todettu	
Ulkonäkö		Kirkas	
*Koliformiset bakteerit	pmy/100 ml	0	<1 (T)
*Escherichia coli	pmy/100 ml	0	<1 (V)
*Enterokokit	pmy/100 ml	0	<1 (V)
*Heterotrof. pesäkeluku 22 °C	pmy/ml	0	
*Sameus	FNU	<0,1	
*Väri	mg/l Pt	<5	
*pH		7,4	«9,5, »6,5 (T)
*Sähkönjohtavuus 25 °C	µS/cm	65	«2500 (T)
*Ammonium (NH ₄ ⁺)	mg/l	<0,004	«0,50 (T)
*Nitraatti (NO ₃ ⁻)	mg/l	0,087	«50,0 (V)
*Nitriitti (NO ₂ ⁻)	mg/l	<0,007	«0,50 (V)
*Fluoridi	mg/l	0,028	«1,5 (V)
*Kloridi	mg/l	1,2	«250 (T)
*Sulfaatti	mg/l	3,7	«250 (T)
*Hapettavuus (COD-Mn, O ₂)	mg/l O ₂	<0,5	«5 (T)
*Permanganaattiluku	mg/l	<2	«20 (T)
*Rauta	µg/l	3,8	«200 (T)
*Mangaani	µg/l	<0,5	«50 (T)
*Natrium	mg/l	4,9	«200 (T)
*Alumiini	µg/l	2,8	«200 (T)
*Arseeni	µg/l	<0,1	«10 (V)
*Elohopea	µg/l	<0,005	«1 (V)
*Kadmium	µg/l	0,091	«5 (V)
*Kromi	µg/l	0,39	«50 (V)
*Kupari	µg/l	23	«2000 (V)
*Lyijy	µg/l	0,067	«10 (V)
*Nikkeli	µg/l	3,2	«20 (V)

Merkintöjen selityksiä: P = määrittäminen kesken, E = ei tehty, ~ = noin, < = pienempi kuin, « = pienempi tai yhtäsuuri kuin, > = suurempi kuin, » = suurempi tai yhtäsuuri kuin.

**STM 1352 = Sosiaali- ja terveysministeriön asetus talousvedet

Menetelmätiedot viimeisellä sivulla, * = akkreditoitu menetelmä, (A) = alihankintamäärittäminen

LAUSUNTO

Verkostoveden jaksottainen seuranta
Nurmeksen Vesi, Valtimon verkosto

** Sosiaali- ja terveysministeriön asetus nro 1352/2015 talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista, astunut voimaan 17.11.2015.

V = laatuvaatimus, T = laatuvaatimus

Veden sameuden ja värin sekä hajun ja maun tulee olla käyttäjien hyväksyttävissä, eikä niissä saa esiintyä epätavallisia muutoksia.

Testausseloste 7.12.2022, verkostovesi Valtimo.

4.2. Jätevesien johtaminen ja puhdistus

Mikonsalmen jätevedenpuhdistamolle johdetaan koko Nurmeksen alueen jätevedet vietto- ja paineviemäreitä pitkin sekä haja-astusalueen sakokaivoliitteet säiliöautotoimituksina.

Jätevedenpumppaamoita toiminta-alueella on yhteensä 36 kappaletta. Valtimon alueen jätevedet johdetaan ensin Valtimon taajaman reuna-alueella sijaitsevalle tasausaltaalle ja sieltä painelinjaa pitkin jätevedenpuhdistamolle. Kuivatun lietteen kompostointi tehdään Imanteen kompostointikentällä. Näiden lisäksi Höljäkässä sijaitsee oma jätevedenpuhdistamo. Yhtiön jätevedenpumppaamoiden vuosihuollot on ulkoistettu, muut huollot ja korjaustoimenpiteet tehdään oman henkilöstön toimesta.

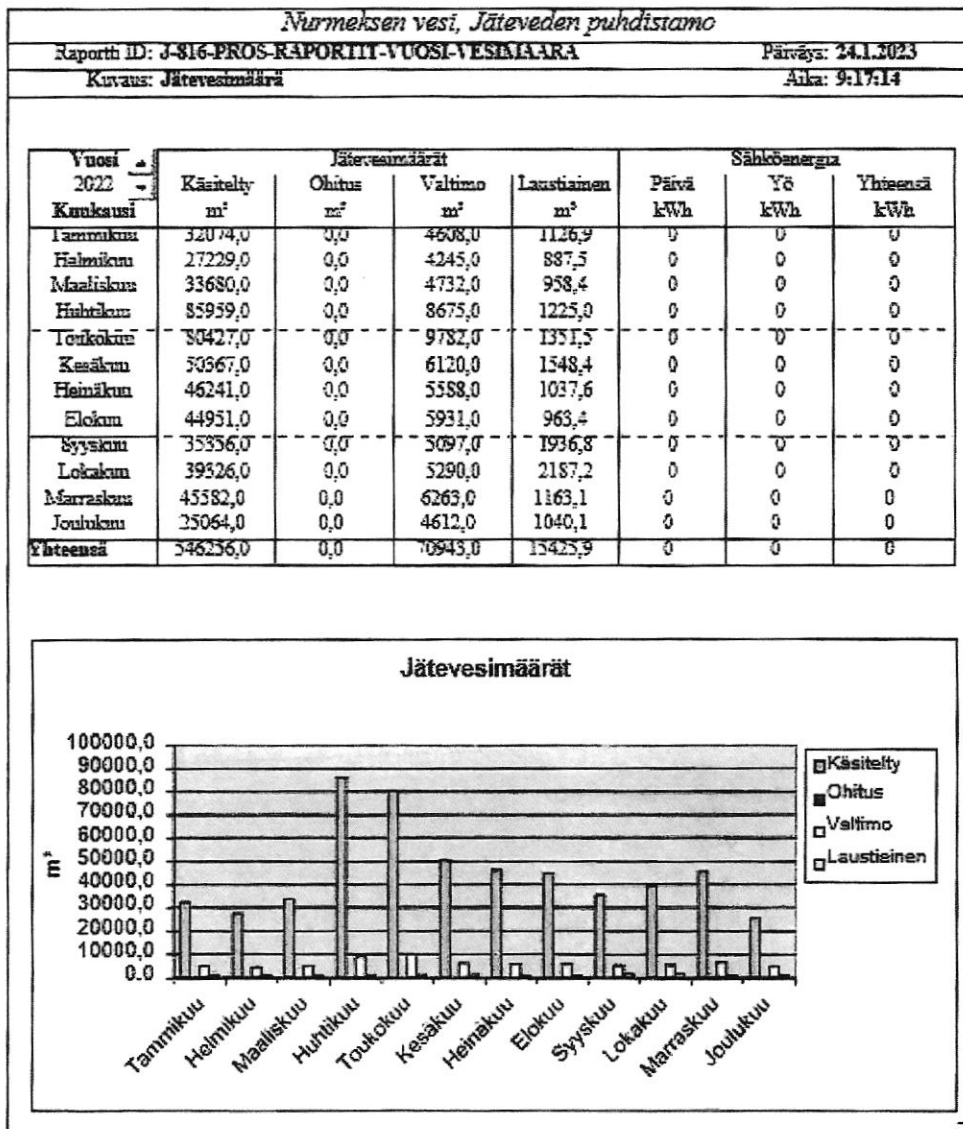
Vuoden 2022 aikana jätevesien johtamisen varmistamiseen myös ennustettujen sähköjakelurajoitusten aikana varauduttiin mm. asentamalla pumppaamoille varavoimavalmius. Pumppaamoita huollettiin edellisten vuosien tapaan sekä puhdistuksin, että laitehuollon.

Tuulentiellä uudistettiin myös viemäriverkoston osuutta noin 400 metriä. Viemäriverkostoa saneerattiin sujuttamalla yhteensä 160 metriä. Kokonaan uutta jätevesiverkostoa rakennettiin yhteensä 100 metriä. Toimintavuoden lopussa yhtiöllä on jätevesiverkostoa yhteensä 145,4 kilometriä.

Savon-Karjalan Ympäristötutkimus Oy suoritti Mikonsalmen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailua voimassa olevan ohjelman mukaisesti myös vuonna 2022. Mikonsalmen jätevedenpuhdistamon puhdistuskapasiteetti on mitoitettu noin 10 000 asukkaalle. Keskimääräisen orgaanisenaineksen mukaan laskettuna puhdistamon asukasvastineluku vuonna 2022 oli 4 833 as. Maksimikuormasta laskettuna vastaava luku on 6 000 as. Vuotovesiä tuli laitokselle eniten huhti-toukokuussa. Ohituksia ei tapahtunut vuoden 2022 aikana.

Toimintavuonna näytteitä otettiin yhteensä 12 kertaa ja ne analysoitiin Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy:n akkreditoitussa laboratoriossa Kuopiossa. Puhdistamon toiminta täytti ympäristöluvan vaatimukset sekä fosforin että BOD7-ATU:n osalta. Valtioneuvoston asetuksen VNa 888/2006 vaatimukset BOD7-ATU-arvolle, Kokonaisfosforille ja kiintoaineelle täytyivät.

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy suoritti vuonna 2022 myös vesistön tarkkailua voimassa olevan ympäristöluvan ja tarkkailuohjelman mukaisesti. Selviä puhdistamovaikutuksia ei tarkkailutuloksissa havaittu.



Mikonsalmen jätevedenpuhdistamo 2022, jätevesimäärät.

PUHDISTAMO: Nurmeksen Vesi, Mikonsalmen jätevedenpuhdistamo

LAITOSTUNNUS: 646

TARKKAILUJAKSOT: J1 = 1.1.2022 - 30.6.2022

J2 = 1.7.2022 - 31.12.2022

Tulokset/jaksot			J1	J2	Vuosi	Raja	Tavoite	
Virtaama	Käsitelty	m ³ /d	1710	1290	1500			
	Ohitus	m ³ /d	0,0	0,0	0,0			
	Vesistöön	m ³ /d	1710	1290	1500			
BOD7ATU	Tuleva vl	kg/d	360	320	340			
	Käsitelty	kg/d	7,9	5,7	6,8			
	Ohitus	kg/d	0,0	0,0	0,0			
	Vesistöön	kg/d	7,9	5,7	6,8			
	Tuleva vl	mg/l	210	250	230			
	Käsitelty	mg/l	4,6	4,4	4,5	10		
	Ohitus	mg/l	0,0	0,0	0,0			
	Vesistöön	mg/l	4,6	4,4	4,5	10		
	Käsittelyteho	%	98	98	98		95	
	Kokonaisteho	%	98	98	98		95	
	CODCr	Tuleva vl	kg/d	640	630	640		
		Käsitelty	kg/d	56	43	50		
		Ohitus	kg/d	0,0	0,0	0,0		
		Vesistöön	kg/d	56	43	50		
Tuleva vl		mg/l	370	490	430			
Käsitelty		mg/l	33	33	33	125		
Ohitus		mg/l	0,0	0,0	0,0			
Vesistöön		mg/l	33	33	33	125		
Käsittelyteho		%	91	93	92		75	
Kokonaisteho		%	91	93	92		75	
Alkalinit.		Tuleva vl	mmol/l					
		Käsitelty	mmol/l	4,0	2,5	2,4		
		Ohitus	mmol/l					
		Vesistöön	mmol/l					
pH	Tuleva vl							
	Käsitelty		7,3	7,0	7,0			
	Ohitus							
	Vesistöön							
kok.P	Tuleva vl	kg/d	10	9,9	10,0			
	Käsitelty	kg/d	0,39	0,35	0,37			
	Ohitus	kg/d	0,0	0,0	0,0			
	Vesistöön	kg/d	0,39	0,35	0,37			
	Tuleva vl	mg/l	5,8	7,7	6,7			
	Käsitelty	mg/l	0,23	0,27	0,25	0,5		
	Ohitus	mg/l	0,0	0,0	0,0			
	Vesistöön	mg/l	0,23	0,27	0,25	0,5		
	Käsittelyteho	%	96	96	96		93	
	Kokonaisteho	%	96	96	96		93	

Mikonsalmen jätevedenpuhdistamo 2022, kuormitustarkkailu vuosiraportti.

PUHDISTAMO: Nurmeksen Vesi, Mikonsalmen jätevedenpuhdistamo
LAITOSTUNNUS: 646

 TARKKAILUJAKSOT: J1 = 1.1.2022 - 30.6.2022
J2 = 1.7.2022 - 31.12.2022

Tulokset/jaksot			J1	J2	Vuosi	Raja	Tavoite
liuk.P	Tuleva vl	kg/d					
	Käsitelty	kg/d	0,26	0,28	0,27		
	Ohitus	kg/d					
	Vesistöön	kg/d	0,26	0,28	0,27		
	Tuleva vl	mg/l					
	Käsitelty	mg/l	0,15	0,22	0,18		
	Ohitus	mg/l					
	Vesistöön	mg/l	0,15	0,22	0,18		
	Käsittelyteho	%					
	Kokonaisteho	%					
kok.N	Tuleva vl	kg/d	74	65	70		
	Käsitelty	kg/d	67	32	50		
	Ohitus	kg/d	0,0	0,0	0,0		
	Vesistöön	kg/d	67	32	50		
	Tuleva vl	mg/l	43	50	47		
	Käsitelty	mg/l	39	25	33		
	Ohitus	mg/l	0,0	0,0			
	Vesistöön	mg/l	39	25	33		
	Käsittelyteho	%	9,5	51	30		
	Kokonaisteho	%	9,5	51	30		
NH4-N	Tuleva vl	kg/d					
	Käsitelty	kg/d	41	6,5	24		
	Ohitus	kg/d	0,0	0,0	0,0		
	Vesistöön	kg/d	41	6,5	24		
	Tuleva vl	mg/l					
	Käsitelty	mg/l	24	5,0	16		
	Ohitus	mg/l	0,0	0,0			
	Vesistöön	mg/l	24	5,0	16		
	Käsittelyteho	%					
	Kokonaisteho	%					
Kiintoaine	Tuleva vl	kg/d	270	260	270		
	Käsitelty	kg/d	6,8	5,0	5,9		
	Ohitus	kg/d	0,0	0,0	0,0		
	Vesistöön	kg/d	6,8	5,0	5,9		
	Tuleva vl	mg/l	160	200	180		
	Käsitelty	mg/l	4,0	3,9	3,9	35	
	Ohitus	mg/l	0,0	0,0			
	Vesistöön	mg/l	4,0	3,9	3,9	35	
	Käsittelyteho	%	97	98	98	90	
	Kokonaisteho	%	97	98	98	90	
Rauta	Tuleva vl	mg/l					
	Käsitelty	mg/l	0,31	0,31	0,32		
	Ohitus	mg/l					
	Vesistöön	mg/l					

Mikonsalmen jätevedenpuhdistamo 2022, kuormitustarkkailu vuosiraportti.

PUHDISTAMO: Nurmeksen Vesi, Mikonsalmen jätevedenpuhdistamo
LAITOSTUNNUS: 646

TARKKAILUJAKSOT: J1 = 1.1.2022 - 30.6.2022
J2 = 1.7.2022 - 31.12.2022

Tulokset/jaksot			J1	J2	Vuosi	Raja	Tavoite
Lämpötila	Tuleva vi	Ast-C					
	Käsitelty	Ast-C	8,9	12	10		
	Ohitus	Ast-C					
	Vesistöön	Ast-C					
Nitriif.aste	Käsittelyteho %		45	90	68		
	Kokonaisteho %		45	90	68		

Mikonsalmen jätevedenpuhdistamo 2022, kuormitustarkkailu vuosiraportti.

5. ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ JA RISKEISTÄ

Nurmeksen Vesi Oy organisaatio uudistuu vuoden 2023 alussa. Nykyisen toimitusjohtajan siirryttyä toisiin tehtäviin yhtiön palveluksessa aloittaa kokoaikainen toimitusjohtaja helmikuun aikana. Rekrytointi tehtiin avoimena hakuna syksyn 2022 aikana ja yhtiön hallitus valitsi uuden toimitusjohtajan vuoden 2022 lopussa.

Mittavat investoinnit, jotka yhtiö joutuu tekemään ulkopuolisella rahoituksella ovat huomattava riski yhtiön taloudelle tulevaisuudessa. Vuoden 2022 aikana alkanut lainojen korkotason nousu aiheuttaa sen, että yhtiön investointikykyä tulevana vuosina joudutaan tarkastelemaan hyvin kriittisesti. Vuosittain tehdyt vesitaksojen tarkistukset joudutaan tekemään myös tulevana vuosina.

Suurimmat toimintaan liittyvät riskit ovat pohjavesialueiden pilaantuminen, merkittävät putkirikot, pitkäaikaiset ja toistuvat sähkökatkot, mahdollinen ilkivalta prosessihäiriöt laitoksilla tai asiakasympäristön suuret muutokset. Mahdollinen yleisen turvallisuustilanteen heikkeneminen on myös yksi riskitekijä, johon yhtiön tulee varautua ennalta tulevana vuosina.

Toimintaan liittyviin riskeihin yhtiö on pyrkinyt varautumaan ennakkoon mahdollisimman kattavasti. Yhtiön omistaja Nurmeksen kaupunki aloitti vuonna 2022 mahdollisen kriisiajan valmiussuunnittelun, johon myös konserniyhtiöt osallistuvat.

NURMEKSEN VESI OY

Hallitus

6.1. TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
LIIKEVAIHTO	1 719 868,11	1 507 973,71
Liiketoiminnan muut tuotot	2 291,61	7 990,73
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	339 456,55	318 224,37
Varastojen muutos	-873,58	577,05
Ulkopuoliset palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	245 032,93	231 480,37
MATERIAALIT JA PALVELUT	583 615,90	550 281,79
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot		
Palkat ja palkkiot	297 772,03	293 907,24
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	46 793,67	46 241,74
Muut henkilösivukulut	13 065,22	10 446,12
HENKILÖSTÖKULUT	357 630,92	350 595,10
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	386 072,83	311 294,38
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	386 072,83	311 294,38
Liiketoiminnan muut kulut	174 630,67	177 464,09
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT	174 630,67	177 464,09
LIIKEVOITTO / TAPPIO	220 209,40	126 329,08
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä		60,05
Muilta	1 130,91	1 031,65
Korko- ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-106 986,75	-91 750,00
Muille	-13,79	-21,97
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENS	-105 869,63	-90 680,27
VOITTO/TAPPIO ENNEN SATUNNAISERIÄ	114 339,77	35 648,81
Verot		
Tuloverot	23 233,14	7 144,92
TILIKAUDEN TULOS	91 106,63	28 503,89

6.2. TASE

VASTAAVA	31.12.2022	31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	3 777 501,47	3 561 479,99
Koneet ja kalusto	290 130,51	295 416,29
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	920 545,83	188 183,75
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 988 177,81	4 045 080,03
Sijoitukset		
Muut saamiset	57 330,50	57 330,50
Sijoitukset yhteensä	57 330,50	57 330,50
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	24 001,53	23 127,95
Vaihto-omaisuus yhteensä	24 001,53	23 127,95
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	419 419,43	376 023,76
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	49 504,35	58 464,30
Siirtosaamiset	6 277,73	11 851,12
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	475 201,51	446 339,18
Rahat ja pankkisaamiset	290 891,05	423 109,46
VASTAAVAA YHTEENSÄ	5 835 602,40	4 994 987,12
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma		
Osakepääoma	500 000,00	500 000,00
Osakeanti		
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	600 000,00	600 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	106 011,46	77 507,57
Tilikauden voitto/tappio	91 106,63	28 503,89
Oma pääoma yhteensä	1 297 118,09	1 206 011,46
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille	4 253 748,90	3 331 521,74
Muut velat	32 000,00	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	4 285 748,90	3 331 521,74
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	79 616,87	135 643,89
Velat saman konsernin yrityksille	87 631,39	221 988,29
Muut velat	18 617,28	34 333,06
Siirtovelat	66 869,87	65 488,68
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	252 735,41	457 453,92
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	5 835 602,40	4 994 987,12

6.3. RAHOITUSLASKELMA

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	1 719 868,11	1 507 973,71
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	2 291,61	7 990,73
Maksut liiketoiminnan kuluista	-1 117 624,65	-1 077 186,88
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	604 535,07	438 777,56
Maksetut korot ja rahoituskulut	-107 000,54	-91 771,97
Saadut korot liiketoiminnasta	1 130,91	1 091,70
Maksetut välittömät verot	-23 233,14	-7 144,92
Liiketoiminnan rahavirta ennen satunnaisia eriä	475 432,30	340 952,37
Liiketoiminnan rahavirta	475 432,30	340 952,37
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 297 170,61	-699 232,71
Luovutusvoitot		
Investointien rahavirta	-1 297 170,61	-699 232,71
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten lainojen nostot		0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut		0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	1 000 000,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-218 478,26	
Rahoituksen rahavirta	781 521,74	0,00
Muut Maksuvalmiuden muutokset		
Vaihto-omaisuuden muutos	873,58	-577,05
Saamisten muutos	-28 862,33	-37 464,86
Korottomien pitkä- ja lyhytaikaisten velkojen muutos	-64 013,09	489,33
Osakepääoman korotus		0,00
Rahavarojen muutos	-132 218,41	-395 832,92
Rahavarat tilikauden alussa	423 109,46	818 942,38
Rahavarat tilikauden lopussa	290 891,05	423 109,46

6.4. LIITETIEDOT

KONSERNI Nurmeksen vesi Oy kuuluu Nurmeksen kaupunkikonserniin.

Jäljennös Nurmeksen kaupungin, y-tunnus 0207669-0, konsernitilinpäätöksestä on saatavissa Nurmeksen kaupunginkansliasta, osoitteessa Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes

Tilinpäätös on laadittu KPL 1:4 a § ja PMA-asetuksen mukaisesti.

Pysyvien vastaavien arvostus

Nurmeksen kaupungilta liiketoimintakaupalla 31.12.2019 Nurmeksen vesi Oy:lle siirtynyt käyttöomaisuus on arvostettu kauppakirjan mukaiseen hankintamenuon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Tilikausien aikana tehdyt pysyvien vastaavien hankinnat on arvostettu hankintamenuon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Suunnitelman mukaiset poistot

Aineelliset hyödykkeet

Rakennukset ja rakennelmat

Jätevedenpuhdistamo	7 % Menojäännös
Jätevedenpuhdistamo piha-alueet	20 % Menojäännös
Vedenjakeluverkosto, 1985-1990	5 v. Tasapoisto
Vedenjakeluverkosto 1991-2000	10 v. Tasapoisto
Vedenjakeluverkosto 2001-2019	20 v. Tasapoisto
Vedenjakeluverkosto 2020-	30 v. Tasapoisto
Viemäriverkosto, 1985-1990	5 v. Tasapoisto
Viemäriverkosto, 1991-2000	10 v. Tasapoisto
Viemäriverkosto, 2020-	30 v. Tasapoisto

Koneet ja kalusto 25 % Menojäännös

Keskeneräiset hankinnat ei poistoa

Verohuojennuspoisto

Tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 3:1.2-3 § säädettyjä arvostuksen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja menetelmiä, lukuunottamatta tilikausilla 2020-2022 hankittuja seuraavia koneita ja laitteita:

	Hankintahinta
Agregaatti DLK-491	23 880,00 €
Agregaatti DMY-506	19 060,00 €
Jv-pumppaamo tasausallas	22 900,00 €
Jv-pumppaamo Karhunpää	22 495,00 €
Jv-pumppaamo Jokikylä	22 495,00 €
Jätevedenpuhdistamon koneet ja laitteet	50 604,00 €
Upposekoitin Sulzer hankintahinta RW6522-A5f	6 690,00 €
Valtimon tasausallas tajuusmuuntaja	3 829,00 €
Valtimon tasausallas automatiikan laitteet	14 366,08 €
Valtimon tasausallas ilmanvaihtokone	14 000,00 €
Valtimon tasausallas, tulopumppaamo	12 561,00 €
Jv-pumppaamo Höljällä	19 428,75 €

Höljäkän pumppaamon automatiikan laitteet	6 397,20 €
JV-pumppaamo Sotka	22 125,00 €
Sotkan pumppaamo automatiikan laitteet	6 397,20 €
Riitunkadun jätevesipumppaamo	26 532,30 €
Urpiala jätevesipumppaamo	27 908,10 €
Varavoimakone	13 418,00 €
varavoimakone	29 758,00 €

Näiden koneiden poisto on tehty noudattaen vuosina 2020-2025 sovellettavan verohuojennuslain sallimaa enimmäispoistoprosenttia, joka on 50.

Jos yhtiö olisi noudattanut verotuksessa tavanomaisesti hyväksyttävää poistoprosenttia, olisi tilikauden tulos ennen veroja ollut 60 655,66 euroa suurempi.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Nurmeksen Vesi Oy:n toimitusjohtajana aloittaa 15.2.2023 Tapani Kiiskinen.

Kötsinmäen uuden alkalointilaitoksen on määrä valmistua toukokuun 2023 loppuun mennessä ja hanke on aikataulussaan. Alkalointilaitoksen käyttöönottamisen myötä entinen vedenottamo puretaan. Vuoden 2023 investointien kustannusarvio on noin 1,85 miljoonaa euroa. Suurin vuoden 2023 investointi on Mikonsalmen jätevedenpuhdistamon uusi valvomorakennus sekä uusi autotalli- ja varastorakennus. Myös puhdistamorakennuksen saneerauksen suunnittelu on tarkoitus tehdä vuoden 2023 aikana. Kokonaisuudessaan Mikonsalmen jätevedenpuhdistamon saneerausurakan arvoksi on laskelmien mukaan arvioitu noin 5,5 miljoonaa euroa, josta tälle vuodelle on budjetoitu 1,45 miljoonaa euroa.

Nurmeksen Vesi Oy jatkaa keväällä 2023 neuvotteluja yhtiön liittymisestä kiinnostuneiden vesihuolto-osuuskuntien kanssa.

Pitkäaikaiset lainat, yli 5 v. kuluttua erääntyvät	2022	2021
Nurmeksen kaupunki, perustamislaina	2 115 384,62	2 211 538,48
Nurmeksen kaupunki, investointilaina	646 739,13	683 695,66
Nurmeksen kaupunki, investointilaina 2022	795 918,37	0,00
Yhteensä	3 558 042,12	2 895 234,14
Velat saman konsernin yrityksille		
Nurmeksen kaupunki, perustamislaina	2 500 000,00	2 500 000,00
Nurmeksen kaupunki, käyttöpääomalaina	0,00	200 000,00
Nurmeksen kaupunki, investointilaina v. 2020	831 521,74	850 000,00
Nurmeksen kaupunki, investointilaina v. 2022	1 000 000,00	0,00
	4 331 521,74	3 550 000,00
Vakuudet ja vastuusitoumukset		
Nurmeksen kaupunki, perustamislaina	2 500 000,00	
Lainatakauksena toimii Nurmeksen kaupungin Nurmeksen vesi Oy:lle 1.1.2020 luovuttama vesijohto- ja viemäriverkosto sekä jätevesilaitos, arvoltaan 3 597 500 euroa velkakirjan allekirjoitushetkellä.		
Nurmeksen kaupunki, investointilaina v. 2020	831 521,74	

Nurmeksen kaupunki, investointilaina v. 2022 1 000 000,00
Sisältyvät edelliseen lainatakaukseen.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Tavanomaisin kaupallisin ehdoin

Myynti	Nurmeksen kaupunki	108 895,85
Ostot	Nurmeksen kaupunki	17 755,88

Yhtiö suorittanut Nurmeksen kaupungin yhtiölle myöntämistä lainoista korkokuluja 106 986,75 euron arvosta. Korot on suoritettu liiketoimen osapuolten välillä solmittujen sopimusten mukaisesti.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa tilikauden aikana on ollut keskimäärin 6 henkilöä.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

	2022	2021
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	386 072,83	311 294,38
Rakennuksista	19 960,42	21 462,81
Piha-alueista	3 928,88	773,18
Verkostoista	184 599,12	172 114,61
Koneista ja kalustosta	177 584,41	116 943,78
Liiketoiminnan muut kulut	174 630,67	177 464,09
henkilösivukulut	16 986,41	9 020,18
vuokrat	21 547,81	21 783,88
Hallinto	109 373,31	121 635,16
Edustus	0,00	107,61
Vakuutukset	9 709,52	8 006,40
Julkiset maksut	9 900,19	8 518,81
Huoneistokulut	3 612,17	4 156,56
Luottotappiot	3 501,26	4 235,49
Rahoitustuotot ja -kulut		-90 680,27
Muut korko- ja rahoitustuotot	1 130,91	1 091,70
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-107 000,54	-91 771,97

TASEEN LIITETIEDOT

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

	2022	2021
Rakennukset ja rakennelmat		
Hankintameno 1.1.	3 939 502,62	3 587 587,71
Lisäykset 1.1.-31.12.	424 509,90	351 914,91
Vähennykset 1.1.-31.12.		
Hankintameno 31.12.	4 364 012,52	3 939 502,62
Kertyneet poistot 1.1.	-378 022,63	-183 672,03