

Nurmeksen Veden toiminta-alueen vahvistaminen

48/14.05.00/2018

KRL § 41

Toimistoinsinööri:

Nurmeksen Veden nykyinen toiminta-alue on hyväksytty vuonna 2002 (kv 32§/27.6.2002).Kaupunkirakennepalvelut/Nurmeksen Vesi on tehnyt karttamuotoisen esityksen vesihuollon toiminta-alueensa päivittämisestä 22.1.2018, muutos 8.2.2018.

Vesihuollon toiminta-aluetta esitetään laajennettavaksi johtuen asemakaava-alueen laajentumisesta. Uutta asemakaava-aluetta on tullut edellisen toiminta-alueen vahvistamisen jälkeen mm. Pitkämäkeen Känkkäälän teollisuusalueelle, jonne on rakennettu kaupungin runkoviemäri ja -vesijohto. Nykyisestä asemakaava-alueesta vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolelle on jätetty Hyvärilän (Kohtavaarantie, Revonniementie) ja Lehtovaaran (Paljakantie) alueita.

Rajaus kartalla on tehty joko kiinteistörajoja tai asemakaava-alueen rajoja noudattaen sähköiseen muotoon. Toiminta-aluekartta on suurennettavissa tonttitarkkuuteen.

Vesihuoltolain 119/2001 §7 ja §8 (22.8.2014/681) mukaan kaikilla vesihuoltolaitoksilla tulee olla vahvistettu toiminta-alue.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Toiminta-alueeseen voidaan sisällyttää alueita, jotka tulevaisuudessa saatetaan vesihuollon piiriin tavoitteellisen aikataulun mukaisesti.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan huolehtimisvelvollisuus vesihuollosta ja kiinteistöllä liittymisvelvollisuus vesijohtoon ja viemäriin. Vapautuksen liittymisvelvollisuudesta myöntää hakemuksesta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen lain määrittelemien perusteiden. Vesihuoltolaitoksen on siis toiminta-alueellaan kyettävä osoittamaan liittymiskohta kiinteistölle tämän niin halutessa.

Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on pyydetty lausunto valvontaviranomaisilta sekä varattava alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Päivitetty suunnitelma Nurmeksen Veden uudeksi toiminta-alueeksi on ollut julkisesti nähtävillä 9.2 - 9.3.2018 Nurmeksen kaupungin kotisivuilla sekä kaupungintalolla. Nähtävillä olosta on kuulutettu paikallislehdessä sekä Nurmeksen kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla.

Lausunnot on pyydetty Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys/Terveysvalvonnalta ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Terveysvalvontaviranomaisella ei ole huomautettavaa laadittuun vesihuollon toiminta-alue-esitykseen. Lausunnossa viitataan vesihuoltolakiin, mm. että kunnan tulee huolehtia, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi, mikäli suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristölliset syyt sitä vaativat.

ELY-keskuksen lausunnossa on esitetty asemakaavoitettua Lehtovaaran aluetta otettavaksi mukaan toiminta-alueeseen vuoden 2022 loppuun mennessä, koska alue on tiheästi rakennettua, osassa on vesikäymälät ja vedenhankinta pääosin omien kaivojen varassa. Kiinteistökohtainen jätevesien käsittely aiheuttaa lausunnon mukaan merkittävän riskin kaivoveden laadulle ja alueen ympäristönsuojelulle.

Nurmeksen ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnossa on todettu, että lähes koko asemakaavoitettu alue on Nurmeksen Veden toiminta-alueella. Lehtovaaralla asemakaavoitettu Paljakankatu ei ole toiminta-alueella, mutta alueelle on rakennettu vesijohto kaupungin toimesta. Lausunnossa todetaan myös, että asemakaavoitetun alueen ulkopuolella oleva Lehtovaarantien ja Savilehdontien varren tiheä asutus tulisi saattaa keskitetyn vesihuollon piiriin. Samoin kaava-alueen ulkopuolelle oleva Huuhdintien alkupää.

Nurmeksen Vesi esittää, että lausumien perusteella voidaan karttaan tehdä Lehtovaaran alueiden ja myös Hyvärilän kaava-alueen osalta lisäys tavoitteellisiksi toteuttamisalueiksi ja lisätä tavoitteelliset toteutusvuodet. Esitetyt tavoitteet eivät ole sitovia, mutta alueiden liittäminen mukaan otetaan lähempään tarkasteluun ja selvitetään vesihuollon rakentamisen kustannukset näille alueille. Kunnallistekniikan rakentamisessa edetään kaupungin taloussuunnitelman mukaisesti.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää vahvistaa Nurmeksen Veden

toiminta-alueen liitteenä olevan kartan mukaisena lisäyksellä, että toiminta-alueeseen lisätään kaava-alueen ulkopuolella oleva Huuhdintien alkupää ja tavoitteellisena vuoden 2022 loppuun mennessä asemakaavoitettu Lehtovaaran ja Hyvärilän alue sekä asemakaavan ulkopuolella olevat Lehtovaarantien ja Savilehdontien kiinteistöt.

Todetaan, että em. lisäysten vuoksi ei toiminta-aluekarttoja laiteta uudelleen nähtäväksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.