



NURMEKSEN VESI OY

**TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS
TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2022**

Sisällysluettelo

1. KATSAUS VUOTEEN 2022.....	2
2. ORGANISAATIO JA HENKILÖSTÖ.....	3
3. TALOUS.....	4
4. VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA.....	4
4.1. TALOUSVEDEN JAKELU.....	5
4.2. JÄTEVESIEN JOHTAMINEN JA PUHDISTUS.....	7
5. ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ.....	11
6. TILINPÄÄTÖS	
6.1. TULOSLASKELMA	12
6.2. TASE	13
6.3. RAHOITUSLASKELMA.....	14
6.4. LIITETIEDOT	15
6.5. HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTÖSTÄ	18
6.6. TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET	19
6.7. KIRJANPITOKIRJOJEN LUETTELO.....	20

1. KATSAUS VUOTEEN 2022

Yleistä

Nurmeksen Vesi Oy:n tehtävänä on huolehtia vesihuoltolain mukaisesti Nurmeksen alueen vesihuollosta, joka sisältää vedentuotannon ja johtamisen talousvetenä käytettäväksi sekä jätevesien johtamisen ja puhdistuksen. Nurmeksen Vesi Oy toimittaa sopimusperusteisesti vettä myös alueen vesihuolto-osuuskunnille sekä vastaanottaa jätevesiä puhdistettavaksi.

Toimitusjohtajan katsaus

Päättynyt tilikausi oli Nurmeksen Vesi Oy:n kolmas toimintavuosi. Yhtiön ensimmäisiä toimintavuosia ovat sävyttäneet maailman laajuiset kriisit. Kaksi ensimmäistä vuotta elettiin koronapandemian varjossa ja vuonna 2022 alkanut Ukrainan sota jatkuu edelleen. Euroopassa vallitsevan sotatilan vuoksi myös vesiyhtiössä jouduttiin tilanteeseen, johon ei ollut osattu varautua ennalta. Yleinen turvallisuuden tunteen heikkeneminen, energian riittävyden epävarmuus sekä yleinen kustannustason nousu olivat osa arkeamme vuonna 2022.

Kriisien myötä myös vesihuollon toiminnan uudellinen tarkastelu ja varmistaminen myös kriisitilanteissa tulivat vuonna 2022 entistäkin ajankohtaisemmiksi. Nurmeksen Vesi osakeyhtiössä mahdollisiin vedenjakeluun liittyviin riskeihin ja häiriötilanteisiin varauduttiin ennakkoon mahdollisimman hyvin. Kesällä 2022 kaikkiin käytössä oleviin vedenottamo- ja vedenkäsittelyrakennuksiin asennettiin automaattiset kameravalvonta- ja hälytysjärjestelmät. Mahdollisiin sähkötoimitushäiriöihin vedenjakelussa varauduttiin hankkimalla lisää varavoimakoneita ja tärkeimpiin jätevedenlinjapumppaamoihin asennettiin valmiudet varavoiman käyttöön.

Vuodelle 2022 asetetut strategiset ja toiminnalliset tavoitteet toteutuivat hyvin. Kertomusvuoden aikana yhtiölle tehtiin viestintäsuunnitelma ja se esiteltiin koko henkilöstölle sekä hallitukselle joulukuussa Hyvärilässä pidetyssä koulutuspäivässä. Toinen päätavoite oli vesihuollon yleisten toimitusehtojen ja liittymis- sekä käyttösuosimusehtojen päivittäminen. Neuvotteluja alueen vesiosuuskuntien liittymisestä Nurmeksen Vesi osakeyhtiöön jatkettiin ja ensimmäinen vesiosuuskunta liittyi yhtiöön kesällä 2022.

Kertomusvuonna investointeja toteutettiin 1,3 miljoonalla eurolla. Vesi- ja viemäriverkostojen saneerauksia tehtiin suunnitellusti Nurmeksen kaupungin kaupunkirakennepalveluiden toteuttamien katuremonttien yhteydessä. Suurimmat katualueella tehtävät verkoston saneerauskohteet olivat Pappilantien ja Opinkujan vesi- ja viemäriverkoston saneeraus sekä edellisenä vuonna aloitettu Tuulentien vesihuollon saneerauksen loppuunsaattaminen. Sähkönjakeluhäiriöiden varautumiseen käytettiin noin 70 000 euroa hankkimalla lisää varavoimakoneita sekä asentamalla valmiudet varavoimakoneiden käyttöön vedenottamoilla ja jätevedenpuhdistamolla sekä jätevedenlinjapumppaamoilla.

Uuden Kötsinmäen vedenkäsittelylaitoksen rakentaminen päästiin aloittamaan toukokuussa 2022 noin vuoden myöhässä alkuperäisestä aikataulusta asemakaavasta tehdyn valituksen takia. Rakennushanke kilpailutettiin kevään aikana ja kohteen pääurakoitsijaksi valittiin paikallinen Rakennusliike Mustonen Oy. Samassa yhteydessä Kötsinmäen harjulle rakennettiin uusi vedenottoaivo vedenjakelun toimintavarmuuden turvaamiseksi. Koko hankkeen kustannusarvio on 1,2 miljoonaa euroa ja vedenkäsittelylaitos valmistuu käyttöönotettavaksi toukokuussa 2023.

Tulevina vuosina toteutettavat investoinnit, joista suurin on Mikonsalmen jätevedenpuhdistamon peruskorjaus, tulee rasittamaan yhtiön taloutta merkittävästi. Kohteen hankesuunnitelma ja kustannusarvio tehtiin vuoden 2022 aikana ja rakennussuunnittelu on parhaillaan käynnissä. Mikonsalmen jätevedenpuhdistamo on kriittinen tekijä Nurmeksen alueen asukkaiden jätevesien asianmukaisessa puhdistamisessa. Jätevedet niin taajamien kuin osuuskuntien jätevesiverkostosta sekä haja-asutusalueiden sakokaivolietteet puhdistetaan Mikonsalmen jätevedenpuhdistamolla.

Yhtiön tärkein tehtävä eli laadukkaan ja toimintavarmen vesihuollon toteuttaminen asiakkaille onnistui hyvin myös kuluneena vuonna. Tästä on hyvä jatkaa eteenpäin.

Niko Mahlavuori
Toimitusjohtaja